

Доклад о виде государственного контроля (надзора), муниципального контроля		
Наименование вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля Региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами		
Наименование контрольного (надзорного) органа Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области		
Наименование субъекта Российской Федерации Ульяновская область		
Наименование муниципального образования		
	Наименование показателей	Поля для ответа
1.	Количество проведенных профилактических мероприятий - всего, в том числе:	1577
1.1.	информирование (количество фактов размещения информации на официальном сайте контрольного (надзорного) органа)	22
1.2.	обобщение правоприменительной практики (количество докладов о правоприменительной практике, размещенных на официальном сайте контрольного (надзорного) органа)	1
1.3.	меры стимулирования добросовестности (количество проведенных мероприятий)	0
1.4.	объявление предостережения	402
1.5.	консультирование	1141
1.6.	самообследование (количество фактов прохождения самообследования на официальном сайте контрольного (надзорного) органа), из них:	0
1.6.1.	количество самообследований, по результатам которых приняты и размещены на официальном сайте контрольного (надзорного) органа декларации соблюдения обязательных требований	0
1.7.	профилактический визит, из них:	11
1.7.1.	обязательный профилактический визит	11
1.7.2.	профилактический визит, не предусматривающий возможность отказа от его проведения	0
1.7.3.	профилактический визит по заявлению контролируемого лица	0
2.	Количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием - всего, в том числе:	195
2.1.	плановых, из них:	17
2.1.1.	контрольная закупка, в том числе:	0
2.1.1.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.2.	мониторинговая закупка, в том числе:	0
2.1.2.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.3.	выборочный контроль, в том числе:	0
2.1.3.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.4.	инспекционный визит, в том числе:	0
2.1.4.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.5.	рейдовый осмотр, в том числе:	0
2.1.5.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.6.	документарная проверка, в том числе:	17
2.1.6.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	17
2.1.7.	выездная проверка, в том числе:	0
2.1.7.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.	внеплановых, из них:	178
2.2.1.	контрольная закупка, в том числе:	0
2.2.1.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.2.	мониторинговая закупка, в том числе:	0
2.2.2.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.3.	выборочный контроль, в том числе:	0
2.2.3.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.4.	инспекционный визит, в том числе:	42
2.2.4.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	42
2.2.5.	рейдовый осмотр, в том числе:	0
2.2.5.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.6.	документарная проверка, в том числе:	102
2.2.6.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	102
2.2.7.	выездная проверка, в том числе:	34
2.2.7.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	34
3.	Количество контрольных (надзорных) действий, совершенных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, специальных режимов государственного контроля (надзора) - всего, в том числе:	316
3.1.	осмотр	76
3.2.	досмотр	0
3.3.	опрос	0
3.4.	получение письменных объяснений	114
3.5.	истребование документов, из них:	119
3.5.1.	истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля	0
3.6.	отбор проб (образцов)	0
3.7.	инструментальное обследование	7
3.8.	испытание	0
3.9.	экспертиза	0
3.10.	эксперимент	0
4.	Количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия - всего, в том числе:	216
4.1.	выездное обследование, из них:	210
4.1.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	210

4.2.	наблюдение за соблюдением обязательных требований, из них:	6
4.2.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	6
5.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия	0
6.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с привлечением:	0
6.1.	экспертных организаций	0
6.2.	экспертов	0
6.3.	специалистов	0
7.	Количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия с взаимодействием, специальные режимы государственного контроля (надзора) - всего, в том числе:	195
7.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	195
7.2.	в рамках мониторинга	0
7.3.	в рамках постоянного государственного контроля (надзора)	0
7.4.	в рамках постоянного рейда	0
8.	Количество объектов контроля, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия с взаимодействием - всего, в том числе:	195
8.1.	деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций	195
8.2.	результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги	0
8.3.	производственные объекты	0
9.	Количество контролируемых лиц, у которых в рамках проведения контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, специальных режимов государственного контроля (надзора) выявлены нарушения обязательных требований - всего, в том числе:	98
9.1.	субъектов малого и среднего предпринимательства	98
10.	Количество объектов контроля, при проведении в отношении которых контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, специальных режимов государственного контроля (надзора) выявлены нарушения обязательных требований - всего, в том числе:	98
10.1.	деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций	98
10.2.	результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги	0
10.3.	производственные объекты	0
11.	Количество нарушений обязательных требований (по каждому факту нарушения) - всего, в том числе выявленных в рамках:	98
11.1.	контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, из них:	98
11.1.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	98
11.2.	контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия, из них:	0
11.2.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
11.3.	специальных режимов государственного контроля (надзора)	0
12.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, специальных режимов государственного контроля (надзора), при проведении которых выявлены нарушения обязательных требований - всего, в том числе:	98
12.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	98
13.	Количество фактов неисполнения предписания контрольного (надзорного) органа	
14.	Количество актов, составленных в рамках осуществления контрольных (надзорных) мероприятий, специальных режимов государственного контроля (надзора)	98
14.1.	актов о нарушении обязательных требований	98
14.2.	актов о невозможности проведения контрольного (надзорного) мероприятия	0
15.	Количество выявленных фактов нарушения обязательных требований, по которым возбуждены дела об административных правонарушениях	87
16.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых по фактам выявленных нарушений назначены административные наказания - всего, в том числе:	51
16.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	51
17.	Количество административных наказаний, назначенных по итогам контрольных (надзорных) мероприятий, специальных режимов государственного контроля (надзора) - всего, в том числе по видам наказаний:	51
17.1.	конфискация орудия совершения или предмета административного правонарушения	0
17.2.	лишение специального права, предоставленного физическому лицу	0
17.3.	административный арест	0
17.4.	административное выдворение за пределы Российской Федерации иностранного гражданина или лица без гражданства	0
17.5.	дисквалификация	0
17.6.	административное приостановление деятельности	0
17.7.	предупреждение	26
17.8.	административный штраф - всего, в том числе:	25
17.8.1.	на гражданина	0
17.8.2.	на должностное лицо	25
17.8.3.	на индивидуального предпринимателя	0
17.8.4.	на юридическое лицо	0
18.	Общая сумма наложенных административных штрафов - всего, в том числе:	700 000
18.1.	на гражданина	0
18.2.	на должностное лицо	700 000
18.3.	на индивидуального предпринимателя	0
18.4.	на юридическое лицо	0
19.	Общая сумма уплаченных (взысканных) административных штрафов	263 881
20.	Количество решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц, которые были обжалованы в рамках досудебного обжалования - всего, в том числе:	6
20.1.	оставлены без изменения	6
20.2.	отменены, из них:	0

20.2.1.	полностью	0
20.2.2.	частично	0
21.	Количество решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц, которые были обжалованы в рамках досудебного обжалования, и по которым контролируемым лицами поданы иски в суд - всего, в том числе:	4
21.1.	по которым судом принято решение об удовлетворении заявленных требований	0
22.	Количество решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц, результаты которых обжаловались в судебном порядке - всего, в том числе:	5
22.1.	в отношении решений (действий), которые не были обжалованы в рамках досудебного обжалования, из них:	0
22.1.1.	по которым судом принято решение об удовлетворении заявленных требований	0
22.2.	в отношении решений о привлечении контролируемого лица к административной ответственности, из них:	1
22.2.1.	по которым судом принято решение об удовлетворении заявленных требований	0
23.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, результаты которых были признаны недействительными - всего, в том числе:	0
23.1.	по решению суда	0
23.2.	по представлению органов прокуратуры	0
23.3.	по решению руководителя органа государственного контроля (надзора), муниципального контроля (за исключением отмены в рамках досудебного обжалования)	0
24.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля, и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены	0
25.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с нарушением требований законодательства о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам контрольных (надзорных) органов применены меры дисциплинарного и (или) административного наказания	0
26.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых по фактам выявленных нарушений материалы переданы в правоохранительные органы для возбуждения уголовных дел	0
27.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, заявленных в проект плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на отчетный год - всего, в том числе:	17
27.1.	исключенных по предложению органов прокуратуры	0
28.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, включенных в утвержденный план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на отчетный год - всего, в том числе:	17
28.1.	включенных по предложению органов прокуратуры	0
29.	Количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, заявленных о согласовании проведения которых направлялись в органы прокуратуры - всего, в том числе:	9
29.1.	по которым получен отказ в согласовании	9
29.2.	причины отказа в согласовании (текст до 10000 символов)	<p>Вопреки ст.ст. 15, 64 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ) в решении о проведении внеплановой проверки не указан исчерпывающий перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования.</p> <p>Вопреки требованиям ст. 95 Федерального закона № 248-ФЗ в представленных материалах отсутствуют документы, подтверждающие запрос у контролируемого лица сведений об устранении нарушений закона, изложенных в ранее выданном предписании.</p> <p>Вопреки п. 3 постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в предоставленных в прокуратуру области материалах отсутствуют достоверные сведения о причинении вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан или о непосредственной угрозе причинения такого вреда. Кроме того, вопреки п. 2 ч. 3 ст. 73 Федерального закона № 248-ФЗ контролирующим органом не представлено подтверждение невозможности проведения оценки соответствия деятельности, действий (бездействия) контролируемого лица и (или) принадлежащих ему и (или) используемых им объектов контроля обязательным требованиям в рамках иных видов контрольных (надзорных) мероприятий.</p> <p>Вопреки ст.ст. 15, 64 Федерального закона № 248-ФЗ в решении о проведении внеплановой документарной проверки отсутствует указание на то, что предметом проверки является исполнение предписания об устранении нарушений обязательных требований, при этом имеются ссылки на иные нормативные правовые акты, содержащие обязательные требования, что свидетельствует о необоснованном расширении предмета проверки.</p>
29.3.	меры, предпринимаемые в целях минимизации отказов в согласовании (текст до 10000 символов)	<p>В целях минимизации отказов в согласовании контрольных (надзорных) мероприятий органами прокуратуры с сотрудниками Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области проведен обучающий семинар по теме соблюдения порядка направления заявлений о согласовании контрольных (надзорных) мероприятий в органы прокуратуры и подготовки решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.</p>
30.	Количество объектов контроля, категория риска которых изменена в отчетном периоде	51
31.	Сведения о количестве штатных единиц по должностям, предусматривающим выполнение функций по контролю (надзору), в том числе:	0
31.1.	на начало отчетного года, из них:	34
31.1.1.	занятых	34
31.2.	на конец отчетного года, из них:	41
31.2.1.	занятых	39
32.	Сведения о цифровизации вида контроля (текст до 10000 символов)	Информационные системы в целях регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами не внедрялись.
33.	Достижение целевых значений всех ключевых показателей (да - / нет - 0)	0

34.	Сведения о ключевых показателях вида контроля (по каждому из показателей) (текст до 10000 символов)	<p>Ключевые показатели регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами установлены постановлением Правительства Ульяновской области от 18.03.2022 № 124-П «О правовом регулировании отдельных вопросов осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ульяновской области».</p> <p>В 2023 году ключевой показатель регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, предусматривающий:</p> <p>отсутствие случаев причинение вреда жизни или тяжкого вреда здоровью вследствие нарушения лицензионных требований, подтверждённых вступившим в законную силу решением суда, - не достигнут (имеется 1 случай причинения вреда жизни или тяжкого вреда здоровью граждан при целевом значении 0);</p> <p>отсутствии случаев нарушения лицензионного требования, предусмотренного подпунктом «а» пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», в части не проведения лицензиатом испытаний на прочность и плотность (гидравлических испытаний) узлов ввода и систем отопления, промывки и регулировки систем отопления, выполняемых в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах, - не достигнут и составил 0,6 (в 2022 г. - 1,5) при целевом значении не выше 0,54.</p>
35.	Выводы и предложения по итогам организации и осуществления вида контроля (текст до 10000 символов)	<p>1. Дополнить пункт 50 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее - Положение о лицензировании) положениями, предусматривающими действие по истребованию документов при проведении выездной проверки.</p> <p>2. Внести изменения в приложение к Положению о лицензировании, изложив абзацы пятый и шестой указанного приложения в следующей редакции:</p> <p>«К группе вероятности «1» относится деятельность лицензиатов, у которых в течение последних 3 лет при проведении планового или внепланового контрольного (надзорного) мероприятия были выявлены нарушения лицензионных требований, а также выявленные нарушения лицензионных требований не были устранены.</p> <p>В иных случаях деятельность лицензиатов относится к группе вероятности «2»».</p>
<p>Руководитель Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области - главный государственный жилищный инспектор Ульяновской области</p> <p style="text-align: right;">Карлин А.В.</p>		 <p style="text-align: right;">(подпись)</p>